

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnungen Schönbuch

Wie immer im Geschäftsleben, geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen. Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Familie Sirin
Schönbuchstr.77
71093 Weil im Schönbuch 07031-4296673
info@ferienwohnung-schoenbuch.de

2.) Hausordnung:

Schließen Sie alle Fenster und Balkontüren bei Verlassen der Wohnung, oder bringen Sie diese in Kippstellung. Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht auszuschalten und eventuell die Heizung runter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind.

3.) Gastaufnahmevertrag:

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist. Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax, Brief oder über unser Reservierungsformular gilt als verbindlich! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt telefonisch, per Fax, Mail oder Brief. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung. Die Wohnung kann am Anreisetag ab 14 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein. Bei Schlüsselverlust berechnen wir eine Pauschale von 50€.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z. B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.

Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

4.) Internetnutzung W-Lan:

Die Nutzung des Internets ist kostenlos. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Internetzugang **nicht** für die Verwirklichung von Urheberrechtsverletzungen, insbesondere **nicht** für die Teilnahme an filesharing Diensten und zur Verbreitung bzw. Abruf von sitten- und rechtswidrigen Inhalten zu Nutzen ist. Diese Verpflichtung besteht für alle Nutzer des Anschlusses und ist allen Nutzern mitzuteilen.

5.) Nutzung von Waschmaschinen und Wäschetrockner:

Für die Mitbenutzung der Waschmaschinen und Wäschetrockner in der Waschküche wird eine pauschale Gebühr je nach Nutzungsgrad erhoben.

Zur Kenntnis genommen und bestätigt:

Name, Vorname:

Datum:

Unterschrift:

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnungen Schönbuch

6.) Mietpreis:

Der volle Mietpreis ist am Anreisetag für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muß bezahlt werden. Grundsätzlich ist Apartment 1 für maximal 5 Personen und Apartment 2 für maximal 4 Personen ausgelegt. Unsere aktuellen Preise können Sie unter dem Reiter "Preise" auf unserer Homepage abfragen.

7.) Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer 1 Nacht.

8.) Tiere:

Haustiere sind nicht erlaubt.

9.) Stornierung:

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

- bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro
- bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises
- bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises
- bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

10.) Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenem Gastaufnahmevertrag, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast bereits gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast zusätzlich folgenden Schadenersatz zu leisten:

- bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro
- bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 5,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 100 Euro - bei späterer Absage 10,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 200,00 Euro Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

11.) Haftung:

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

12.) Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

13.) Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Hause und freuen uns auf Ihren Besuch, Ihre Gastgeber Familie Sirin

Zur Kenntnis genommen und bestätigt:

Name, Vorname :

Datum:

Unterschrift: